

## 岡山県

### 雨漏りを防ぐ

サッシのジョイント部では、シーリングの劣化や部材の伸縮で、シーリングが切れて漏水する。これを防ぐため、シーリングの上にカバーを取り付ける。カバーはサッシと同材のものを使用し、水上側のみ固定するのがポイント。完成すれば、カバーはほとんど気にならない。これで紫外線によるシーリングの劣化を遅らせ、もしジョイント部のシーリングが切れても直接雨が当たらないので、漏水しにくい。設計者はこのような対応をいやがるが、漏水時のことを考えれば、施工者は設計者を説得して漏水の工夫をすることが必要だ。(ゼネコンIさん/55歳)



## 長野県

### 雨漏り原因

木曽路では、スリップ防止のために国道に塩化カルシウムなるものをまき散らす。これが海辺の塩害同様、鉄を腐食させるのだ! 谷あいとなると、塩が常に舞っている状態。自分の設計した家はそんな国道から100mも離れているのに、ガルバリウム鋼板も耐えきれず、10年経ったら錆びてきたぞ! 塩公害じゃー!(設計者T.Aさん/47歳)

## 広島県

### 雨漏りしそう

東広島市内の国道をクルマで走っていたら、新築工事中の片流れの屋根が交差している住宅に遭遇。クルマを降りてじっくりと眺めてみたら、なんと交差部分に樋があるではないか! これって降った雨がどこに排水されているんだろう? きっと家の中に縦樋が施工されているんじゃないかと思い、その場を後にした。数カ月後、この家を見に行ってみたらなんと屋根の形が変わっていた! 「雨漏り」が浮かんだ瞬間。(設計者 jyoo.yabuki さん/56歳)

## 福岡県

### 雨漏りを防ぐ

基本的にシーリング抜きで漏水が起きないようなディテールを採用する。(ハウスメーカーU.Sさん/51歳)

## 岩手県

### 雨漏りしそう

基準より緩い屋根勾配を設計者から施工するよう要求され、しぶしぶ施工したが予想通り雨漏り発生。でもやっぱり、直すのは施工業者の仕事。念書をとるべし。(施工管理T.Sさん/55歳)

## 宮城県

### 雨漏り原因

事務所とその東隣に自宅を設計した。両棟の離れ寸法は、2,700mm。竣工したその冬、「雪で屋根が繋がった」との一報が。事務所側の折板屋根は自宅側に水勾配をとっていたのだが、強烈な西風によって雪庇がグングン成長し、ついに隣の自宅の軒先に乗り上げて直径3mの巨大カール(スナック菓子)状態。あり得ないでしょ。(設計者T.Aさん/39歳)

## 福島県

### 雨漏り原因

東北の冬はすごい。雪が横から降ってくるため、電柱の横にも雪が積もります。竣工後十数年の物件では外壁の目地シーリングが劣化し、その縦目地に雪が入りこみ、部屋の暖房で溶け漏水に。冬しか起こらない漏水です。(設計者 omomo さん/43歳)

# つぶやき列島

全国のみなさんが体験したあり得ない出来事、「そうは言ってもね〜」という本音、仕事獲得に役立つここだけの話などを毎月お届けする「つぶやき列島」。今月は雨漏りにまつわるアレコレです。

## 今月のテーマ

これまでに経験したありえない **雨漏り原因**

**雨漏りを防ぐ** ために心がけていること、工夫

この建物、**雨漏りしそう** だなあとと思った瞬間

## 山形県

### 雨漏りしそう

積雪地にあるフラットルーフが尋常じゃない広さの家。それから、軒の出がまったくない建物。屋根の雪が覆いかぶさり、外壁に氷になって冬の間中へばりついている。春になると工事で手直ししているところを3回ほど見かけたが、根本的に直さないといけないのでは?(設計者レッドアローさん/50歳)



イラスト=村上テツヤ

## つぶやき会員募集中!

氏名、連絡先、以下のテーマの回答をご記入のうえ、FAXまたはメールでご連絡ください。掲載された方には掲載号の建築知識をプレゼント!

〈現在募集中のテーマ〉

①衝撃的だったあの図面

②ラクして描ける、

とっておきの図面攻略術

③設計VS施工 俺たちの言い分 (図面編)

FAX: 03-3403-0582

メールアドレス:

kc\_enquete@xknowledge.co.jp