

書籍「これで完璧！ マンション大規模修繕」の記述に一部誤りがありました。下記の通り謹んでお詫びし、訂正致します。

P53の「設計・施工・監理の発注方式」の表

1 段目が「設計監理方式」

2 段目が「責任施工方式」

3 段目が「監修方式」

が正しいです。

内容は、以下となります。

「設計監理方式」

設計と施工を分離して発注する方式。設計事務所などが調査診断と設計と工事監理を行い、施工会社は施工のみを請け負う。複数の施工会社の見積を比較し選考することができる。工事内容が適切かどうか工事監理することができる。

「責任施工方式」

施工会社に調査診断から設計ならびに施工までを発注する方式。調査診断と設計はサービスで行われることもある。各社の提案内容により見積内容が異なるため比較が難しい。

「監修方式」

責任施工方式の内容について、第三者の設計事務所などが専門家としてのチェックを行い管理組合にアドバイスを行う。設計と工事監理の責任は施工会社が負う。